

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVENDA BEIRA RIO

Rua José Bonifácio, 1356 Torre 50710.001 Recife -PE 973401

CNPJ 24.566.309/0001-01

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA do Condomínio do Edifício Vivenda Beira Rio, **realizada aos 06 (seis) dias do mês de dezembro de 2022**. Conforme preceitua a Convenção, reuniu-se em Assembleia Geral Ordinária, na sala da administração, localizada no bloco D, nesta cidade do Recife, sito à Rua José Bonifácio, 1356 às 19h30min, de conformidade com o Edital. Os presentes 79 (setenta e nove), conforme assinaturas no Livro de Presença, convidaram o condômino Ronaldo Ferreira dos Anjos apto 203-C para Presidente e a mim, Elisabete Borges Domingues Monteiro apto 1004-B para secretariar. O presidente abriu os trabalhos lendo o Edital de Convocação com os seguintes itens para deliberação: **eleição para síndico, lembrando que o (a) segundo(a) mais votado (a) será subsíndico** iniciando a votação às 07h00 da manhã terminando às 17h00; do Edifício Vivenda Beira Rio. A apuração será às 19h30min na sala de administração. Nesta mesma assembleia serão votados presencialmente os interessados em compor o **Conselho Consultivo para o exercício de 2023**. Ainda na mesma assembleia será determinada a remuneração do (a) síndico (a) e do subsíndico(a). Se o imóvel tiver débito, o representante deste, proprietário ou inquilino, não terá direito a voto. Conforme determina a Convenção, é possível votar por procuração, instrumento particular, sem reconhecimento de firma. O presidente iniciou a contagem dos votos, juntamente com a secretária, que totalizou 79 (setenta e nove) votos, coincidindo com o número de votantes da lista de presença, assim distribuídos: MARIA LÚCIA CANTALICE apt. 1302-C com 35 (trinta e cinco) votos; ELISABETE BORGES DOMINGUES MONTEIRO apt.1004-B com 24 (vinte e quatro) votos; PAULO BARBOSA APOLINÁRIO JÚNIOR apt. 603-A com 12 (doze) votos; ELIZABETH ROSA ANDRADE LIRA apt 303-B com 04 (quatro) votos e MARIA THEREZA LÚCIO DE C. FARIA apt.1601-D com 01 (um ) voto e 03 (três) votos nulos. **Desta forma foi eleita para síndica no biênio 2023/2024, iniciando em 01 de janeiro de 2023 até 31 de dezembro de 2024, a Sra. MARIA LÚCIA CANTALICE — contadora aposentada RG 8.950.788 SS/PE e CPF 090.280.724-20 e ELISABETE BORGES DOMINGUES MONTEIRO — Assistente Social, RG 1658.859 SDS/PE e CPF 448.592.104-25, que representarão o Condomínio em conjunto ou separadamente perante as instituições financeiras, podendo assinar cheques, abrir e encerrar contas bancárias de livre movimentação, solicitar extratos, talões de cheques, aplicar e resgatar aplicações financeiras e de poupança. A síndica ou a subsíndica representarão o condomínio em conjunto ou separadamente, perante os**



973401

poderes Executivo, Legislativo e Judiciário Federal, estadual e municipal, ativa e passivamente em juízo ou fora dele e praticarão todos os atos em defesa dos interesses do condomínio, nos limites conferidos pelas leis do país, pela Convenção deste Condomínio e seu Regimento Interno. Em seguida o presidente apresentou o item sobre a remuneração da síndica e subsíndica. Foi decidido que não haverá reajuste de gratificação. A remuneração da síndica e subsíndica continuará a mesma paga no biênio 2021/2022. Após a votação foram eleitos para o CONSELHO CONSULTIVO os condôminos: MARIA FRANCISCA DE SOUZA ALVES apt. 901-B; PAULO BARBOSA APOLINÁRIO JÚNIOR apt.603-A e JOSÉ ALBERTO CAVALCANTI apt. 1604-B. A assembleia foi encerrada às 20h05min. Eu, Elisabete Borges Domingues Monteiro secretariei e lavrei a presente Ata que lida e achada conforme vai assinada por mim e pelo Presidente, e será publicada nos quadros de avisos dos quatro blocos, além de entregue a todos os condôminos, para que produza os efeitos legais. Recife, 06 de dezembro de 2022.

*Ronaldo Ferreira dos Anjos*  
Ronaldo Ferreira dos Anjos  
CPF: 196.474.334-6  
RG: 1.673.195 SSP  
Presidente

*Elisabete Borges D. Monteiro*  
Elisabete Borges Domingues Monteiro  
CPF: 448.592.104-25  
RG: 1.658.859 SSP  
Secretária

1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e de Registro de Pessoas Jurídicas do Recife

Oficial: Mabel de Hollanda Caldas

1º Substituto: José Alberto Marques Lisboa Filho  
2º Substituto: Manuella Caldas de Sousa 3º Substituto: Sandro Cândido da Silva

Apresentado hoje, protocolado e registrado sob nº: 973401  
O que certifico e lavrei.

SELO: 0073460.TCC10202201.00786

RECIFE, 13 DE DEZEMBRO DE 2022

Av. Dantas Barreto, 160 - Térreo - Recife - CEP 50010-360  
Fone (81) 3224.4026 - 3224.5669 - Email: atendimento@1rtdrecife.com.br

EMOLUMENTOS R\$	55,04
TSNR	R\$ 12,23
FERC	R\$ 6,12
FERM	R\$ 0,61
FUNSEG	R\$ 1,22
ISS	R\$ 3,06